



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Zadavatel:

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8

se sídlem U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8

IČO: 00639524

Veřejná zakázka:

„Snížení energetické náročnosti školských objektů“

Ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2018-020432

zadávaná v užším řízení dle ustanovení § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“)

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE I.

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“)

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, sídlem Jakubská 1, 602 00 Brno, jako zástupce výše uvedeného zadavatele v předmětném zadávacím řízení k veřejné zakázce s názvem „Snížení energetické náročnosti školských objektů“ poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel dále uvádí přesné znění žádosti.

Písemné vysvětlení zadávací dokumentace je uveřejněno na profilu zadavatele.

Žádost č. 1 (obdržena dne 9. 11. 2018):

Dotaz č. 1:

V návrhu smlouvy o dílo je v čl. IV v odst. 1 uvedeno že: „Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dílo a předat jej objednateli nejpozději do 26.8.2019“. Tento termín dokončení je v rozporu s termínem dokončení uvedeným na konci téhož odstavce: „Realizace díla bude ve všech stavebních objektech probíhat výlučně o školních letních prázdninách roku 2019, tj. v období od 1.7. do 31.8.2019.“

Doba plnění veřejné zakázky v období od 1.7. do 31.8.2019 je uvedena také v čl. 3 Zadávací dokumentace.

Chápeme správně, že termín dokončení do 26.8.2019 je v návrhu smlouvy uveden omylem?

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem:

Zadavatel upřesňuje, že doba plnění veřejné zakázky je v období od 1. 7. do 31. 8. 2019. Zadavatel zároveň požaduje, aby zhotovitel předal dílo nejpozději do 26. 8. 2019. Důvodem pro předání díla v tomto termínu je zájem zadavatele na tom, aby zhotovitel stihl dostát své povinnosti vyklidit staveniště nejpozději do 31. 8. 2018. Termín dokončení díla do 26. 8. 2019 je tak ve smlouvě o dílo uveden správně.

Dotaz č. 2:

Součástí poskytnuté zadávací dokumentace není stavební povolení a vyjádření dotčených orgánů státní správy (DOSS) pro navržené stavební práce v objektu PORG Lindnerova. Žádáme o poskytnutí stavebního povolení a dokladů DOSS k objektu PORG Lindnerova.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem:

Zadavatel uvádí, že dle přiloženého vyjádření stavebního úřadu nevyžaduje objekt vydání souhlasu s provedením ohlášeného záměru. Z tohoto důvodu není součástí zadávacích podmínek stavební povolení ani vyjádření dotčených orgánů státní správy k předmětnému objektu. Vyjádření stavebního úřadu tvoří přílohu č. 1 tohoto Vysvětlení.

Dotaz č. 3:

Součástí poskytnuté zadávací dokumentace není stavební povolení a vyjádření dotčených orgánů státní správy (DOSS) pro navržené stavební práce v objektu ZŠ Palmovka. Žádáme o poskytnutí stavebního povolení a dokladů DOSS k objektu ZŠ Palmovka.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem:

Zadavatel tímto poskytuje stavební povolení a vyjádření dotčených orgánů státní správy k předmětnému objektu. Uvedené dokumenty tvoří přílohu č. 2 tohoto Vysvětlení.

Dotaz č. 4:

Součástí poskytnuté zadávací dokumentace ZŠ Ústavní objekt Bendovka je stavební povolení, které nabylo právní moci 12.11.2016. Platnost stavebního povolení je dva roky od nabytí právní moci, a tak toto stavební povolení bude v době realizace stavby v roce 2019 již neplatné, pokud nebyly ještě v době platnosti stavebního povolení práce zahájeny nebo nebyla platnost stavebního povolení prodloužena příslušným stavebním úřadem. Žádáme o vysvětlení.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem:

Zadavatel ujišťuje, že objekt ZŠ Ústavní objekt Bendovka zůstává součástí předmětu plnění veřejné zakázky. Zadavatel zároveň uvádí, že učinil potřebné kroky vedoucí k prodloužení platnosti daného stavebního povolení. O jeho prodloužení bude zadavatel účastníky zadávacího řízení informovat.

Dotaz č. 5:

Stavební práce na všech třech objektech mají probíhat pouze během dvou měsíců v období letních prázdnin.

Vzhledem k charakteru a objemu prací, kdy u všech třech objektů dochází k výměně většího množství výplní fasádních otvorů bude nutné z časových důvodů výrobu oken a dveří provést v předstihu ještě před zahájením stavby (předáním staveniště). Umožní zadavatel zhotoviteli přístup do všech třech objektů z důvodu provedení zaměření pro výrobu oken a dveří minimálně dva měsíce před předáním staveniště?

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem:

Zadavatel uvádí, že v rámci vzájemné součinnosti mezi objednatelem (zadavatel) a zhotovitelem učiní veškeré potřebné kroky a poskytne potřebnou součinnost vedoucí k tomu, aby předmět plnění veřejné zakázky bylo možné ve vymezeném období od 1. 7. do 31. 8. 2019 realizovat. Zadavatel zároveň účastníky zadávacího řízení ujišťuje, že jím stanovený termín plnění veřejné zakázky představuje dostatečně dlouhou dobu pro realizaci veřejné zakázky.

Dotaz č. 6:

U objektu PORG Lindnerova se má provést lokální rozebrání stávající střešní krytiny z důvodu zřízení otvorů pro střešní okna. Jako střešní krytina je v technické zprávě uveden eternit. Předpokládáme správně, že se jedná již o vláknocementovou krytinu bez obsahu azbestu a nebude nutné zajišťovat likvidaci materiálů s obsahem azbestu?

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem:

Zadavatel uvádí, že střešní krytina azbest neobsahuje.

V Praze, dne 14. 11. 2018

Přílohy:

- 1 - PORG Lindnerova – vyjádření stavebního úřadu
- 2 - ZŠ Palmovka - stavební povolení a vyjádření dotčených orgánů státní správy

**Servisní středisko pro správu
svěřeného majetku MČ Praha 8,
příspěvková organizace**
právně zastoupený MT Legal s.r.o.,
advokátní kancelář, na základě plné moci
Mgr. Tomáš Machurek, jednatel